

Bond Steering Committee / Comité Directivo de Bonos

Public Comment Registrations / Inscripción para presentar un comentario público



- Ten minutes for public comment
 - Two minutes per person
 - Register using the QR Code or <https://tinyurl.com/aisd2022bond>
 - The committee follows the district's Communications and Visitor Requirements
- Diez minutos para comentarios públicos
 - Dos minutos por persona.
 - Regístrese usando el código QR o <https://tinyurl.com/aisd2022bond>
 - El comité sigue los requisitos de visitantes y comunicaciones del distrito



Interpretación



Bond Steering Committee / Comité Directivo de Bonos

Public Comment Registrations / Inscripción para presentar un comentario público



- Ten minutes for public comment
 - Two minutes per person
 - Register using the QR Code or <https://tinyurl.com/aisd2022bond>
 - The committee follows the district's Communications and Visitor Requirements
- Diez minutos para comentarios públicos
 - Dos minutos por persona.
 - Regístrese usando el código QR o <https://tinyurl.com/aisd2022bond>
 - El comité sigue los requisitos de visitantes y comunicaciones del distrito



Comité Directivo de Bonos

Miércoles 18 de mayo de 2022



Inicio de sesión



Comentario público



Agenda



	PUNTO DE LA AGENDA	INICIO*	DURACIÓN
1.	Inicio de sesión	6:30 p.m.	
2.	Comentario público	6:30 p.m.	10 minutos
3.	Aprobación de las actas de las reuniones del 27 de abril de 2022 y del 4 de mayo de 2022	6:40 p.m.	5 minutos
4.	Potenciales temas de debate para el futuro, fechas/horarios, lugares de reuniones	6:45 p.m.	10 minutos
5.	Discusión y presentaciones: <ul style="list-style-type: none"> • Repaso de los puntos más importantes de la Reunión 3: Formación de un Programa de bonos • Repaso de la información histórica del programa de bonos • Modelos de costos y presupuestación 	6:55 p.m.	90 minutos
6.	Cierre de sesión	8:25 p.m.	5 minutos



Aprobación del acta 27 de abril de 2022



Aprobación del acta 4 de mayo de 2022



Potenciales temas de debate para el futuro, fechas/horarios, lugares de reuniones



Fechas de reunión sugeridas

- Miércoles 18 de mayo, de 6:30-8:30 pm
- Miércoles 25 de mayo, 6:30-8:30 pm
- Miércoles 1 de junio, de 6:30-8:30 pm
- Sábado 4 de junio, de 9:00 am-1:00 pm
- Miércoles 15 de junio, de 6:30-8:30 pm
- Miércoles 22 de junio, de 6:30-8:30 pm
- Sábado 25 de junio, de 9:00 am-1:00 pm
- Martes 28 de junio, 6:30-8:30 pm (sólo si es necesario)
- Miércoles 29 de junio, de 6:30 a 8:30 pm
- Miércoles 20 de junio, de 6:30 a 8:30 pm
- Sábado 28 de julio, de 9:00 am a 1:00 pm (sólo si es necesario)



Versión presentada 5/4

Calendario propuesto modificado

Miércoles 5/18
6:30 a 8:30 pm

- *Recapitulación de la Reunión Nro. 3*
- *Gasto histórico en bonos (mapas y datos)*
- *Actualización del proyecto 2013/2017*
- *Condiciones mínimas para la comodidad y seguridad de los estudiantes*

- *Recapitulación de la Reunión Nro. 3*
- *Gasto histórico en bonos (mapas y datos)*
- *Actualización del proyecto 2013/2017*
- *Modelos de costos y presupuestación*

Miércoles 5/25
6:30 a 8:30 pm

no se contempla

- *Taller de Equidad 2*

Miércoles 6/1
6:30 a 8:30 pm

- *Modelo de costos y presupuestación*
- *FCA/ESA - Con costos*
- *Estrategias de LRP*

- *Taller de Equidad 3*

Sábado 6/4
9:00 am a 1:00 pm

no se contempla

- *Condiciones mínimas para la comodidad y seguridad de los estudiantes*
- *FCA/ESA - Con costos*
- *Estrategias de LRP*

Miércoles 6/15
6:30 a 8:30 pm

- *Taller de Equidad 2*

- *Estrategias de LRP (con costos)*



Versión presentada 5/4

Calendario propuesto modificado

Miércoles 6/22
6:30 a 8:30 pm

- *Estrategias y prioridades del LRP (con costos)*

no hay reunión (elimina la reunión consecutiva con la LRP el 21 de junio)

Sábado 6/25
9:00 am a 1:00 pm

no se contempla

- *Empaquetado de Bonos - Toma de decisiones*

Martes 28 de junio
6:30 a 8:30 pm (sólo si es necesario)

no se contempla

- *Empaquetado de Bonos - Toma de decisiones*

Miércoles 6/29
6:30 a 8:30 pm

- *Taller de Equidad 3*

- *Empaquetado de Bonos - Toma de decisiones*

Miércoles 7/13
6:30 a 8:30 pm

- *Empaquetado de Bonos - Toma de decisiones*

no hay reunión - semana de participación con la comunidad (El personal anticipa participación con la comunidad del 29 de junio al 17 de julio)

Miércoles 7/20
6:30 a 8:30 pm

- *Empaquetado de Bonos - Toma de decisiones*

- *Integrar y abordar los aportes de la comunidad en el paquete de bonos*

Sábado 7/23 (sólo si es necesario)

- *Empaquetado de Bonos - Toma de decisiones*

- *Integrar y abordar los aportes de la comunidad en el paquete de bonos*



Resumen de la Reunión Nro. 3

Creación de un Programa de Bonos



Mapa de la historia de los datos históricos del programa de bonos



Historical Bond Program

2004-2017 Bond Data

Bond Steering Committee

May 16, 2022



Puntos de partida del mapa de la historia



Proyectos de Bonos 2013/2017



Estado del Proyecto de Bonos 2013/2017

El Comité de la Comunidad de Supervisión de Bonos (CBOC) recibe y revisa trimestralmente los siguientes informes de situación de los proyectos:

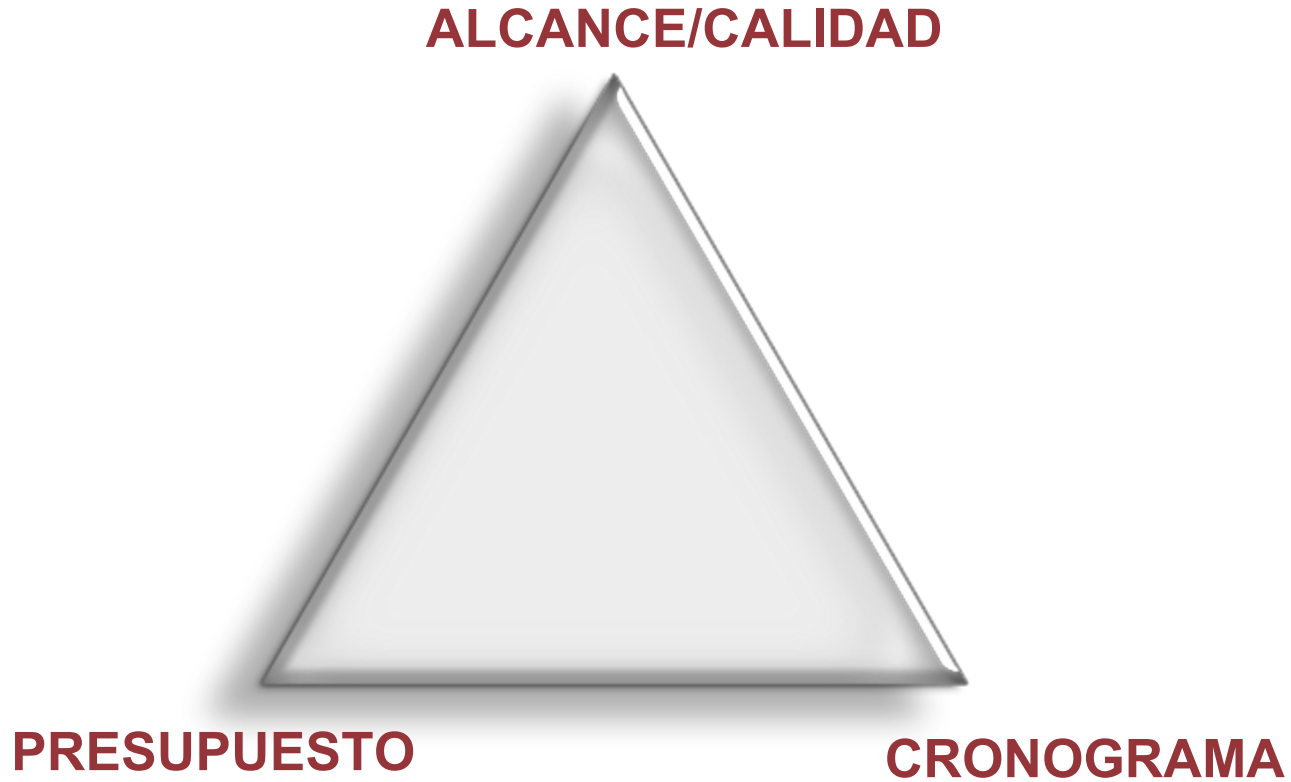
- Proyectos de Modernización del Programa de Bonos 2017
- Proyectos Específicos del Programa de Bonos de 2017
- Proyectos Específicos del Programa de Bonos 2013
- Proyectos de Contingencia del Programa de Bonos 2013



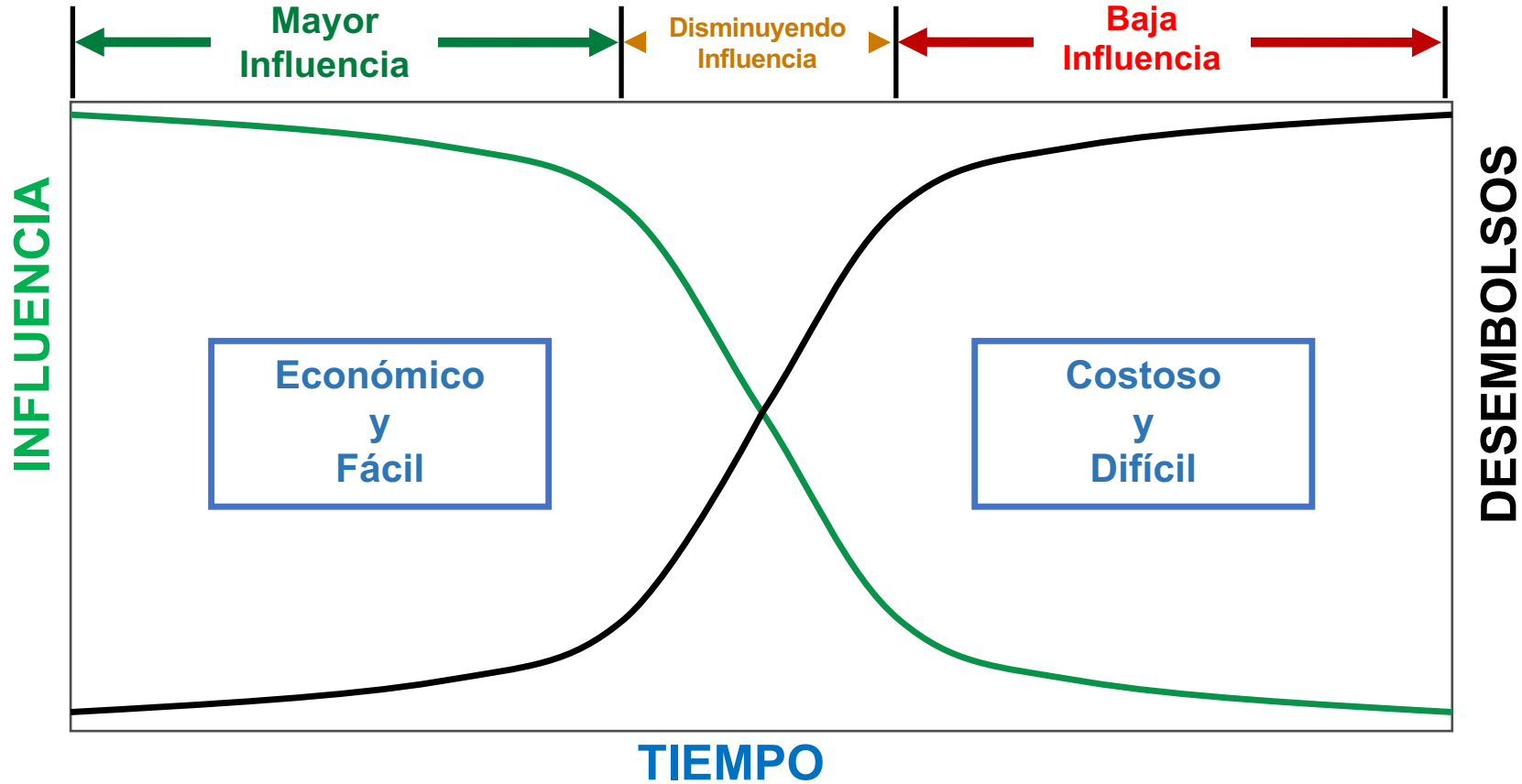
Modelos de costos y presupuestación



Intercambio



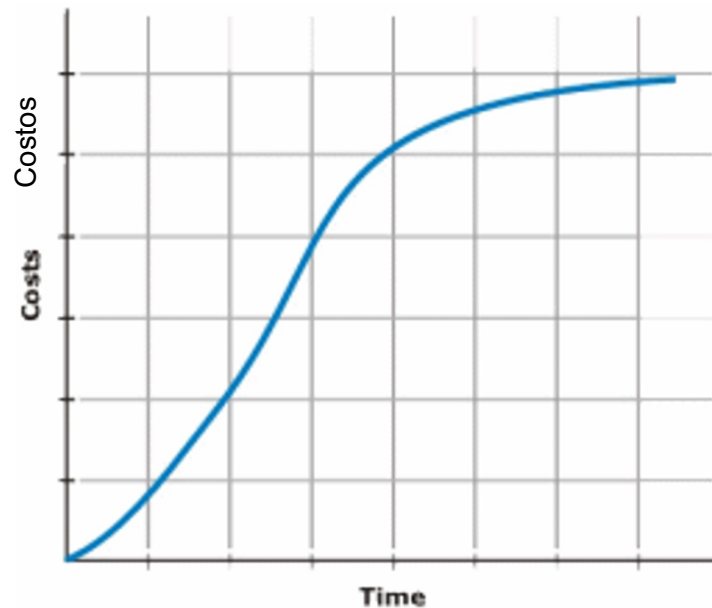
La alineación temprana es crucial



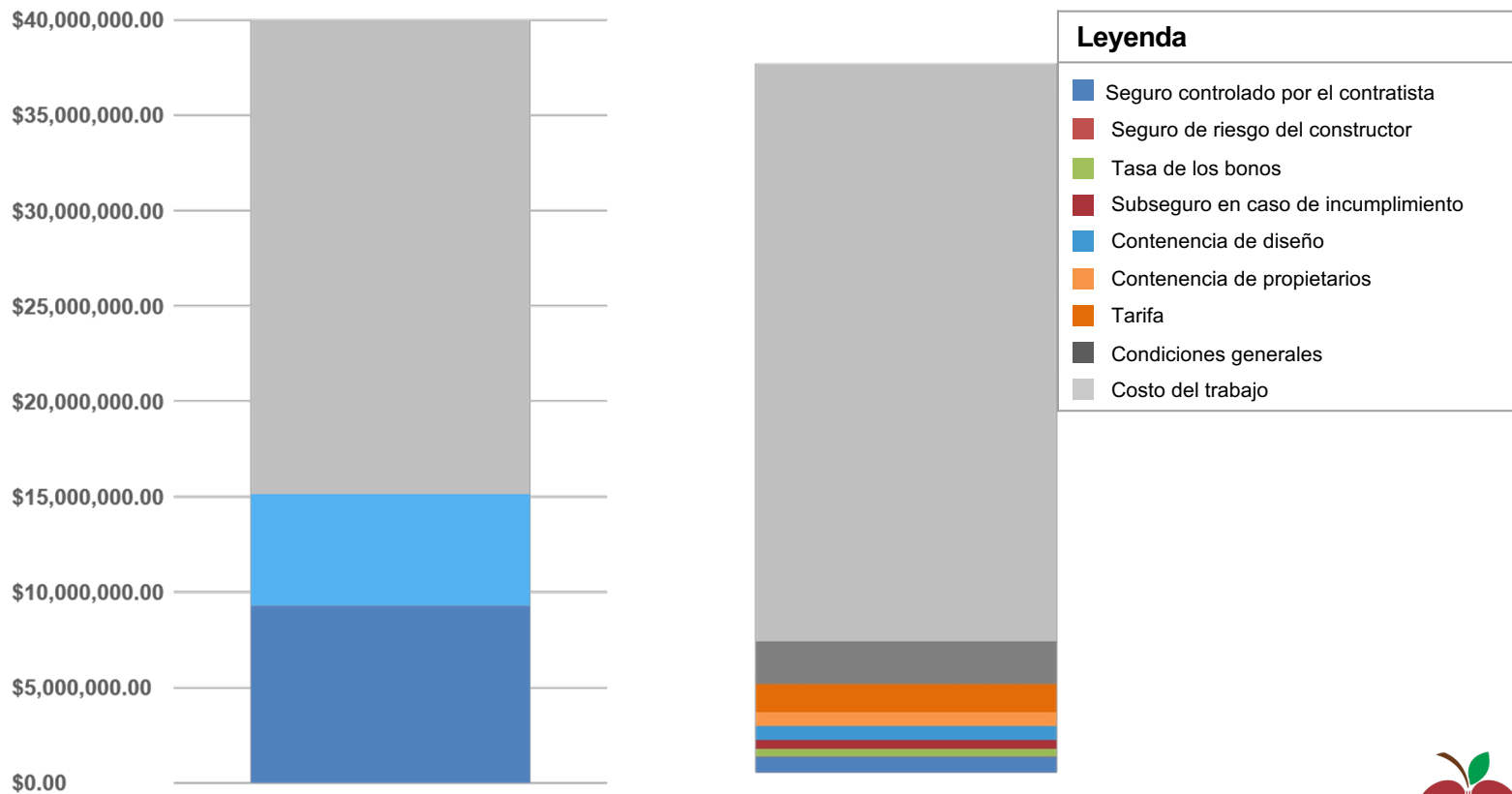
Aumento de costos

El **aumento de costos** es el cambio en el costo o precio de productos o servicios específicos en cierta economía a lo largo de un periodo

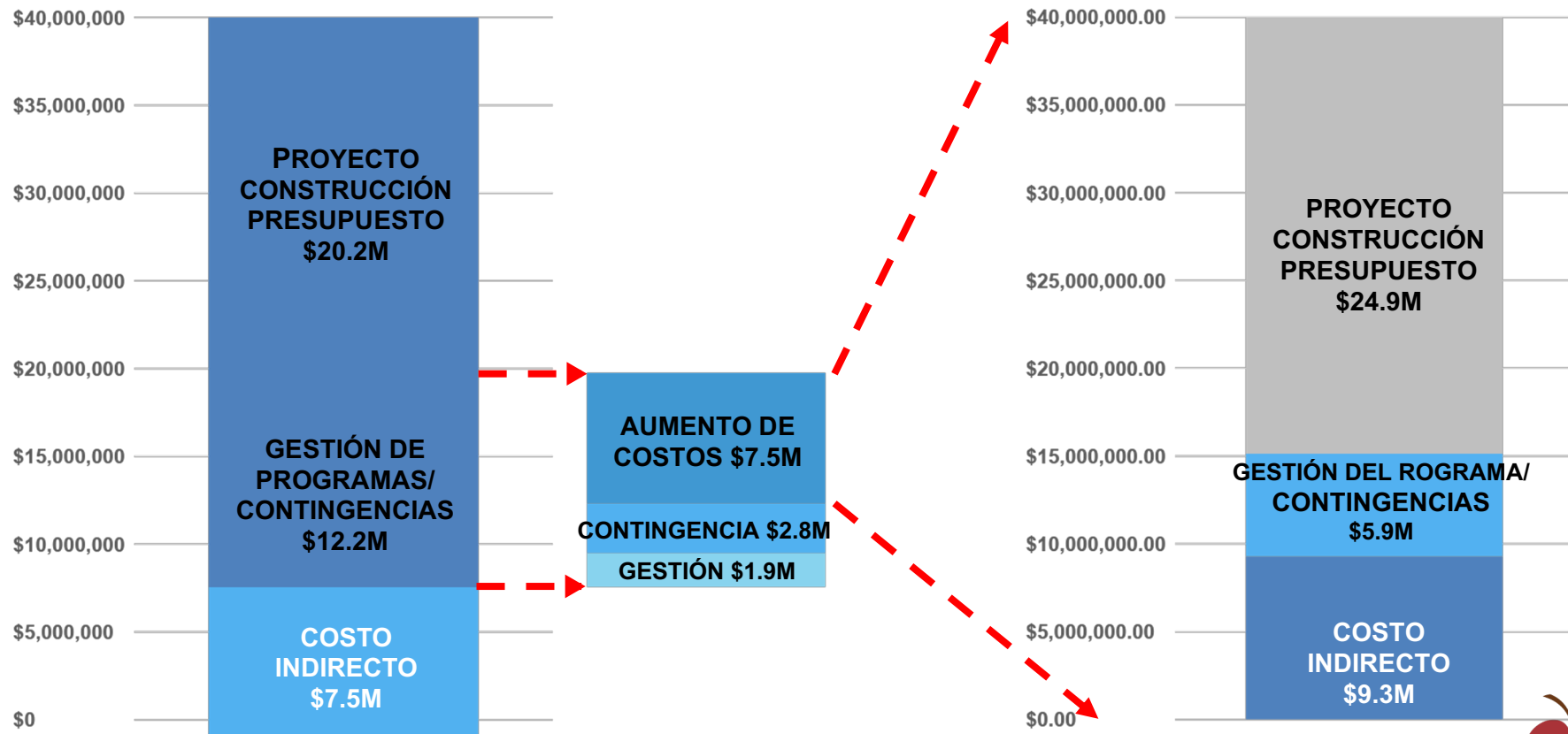
- Presupuestado en el programa del bono de 2017 como 5% por año, calculado anualmente, hasta el punto medio de la construcción
- Los estimados del Bono de 2017 fueron en general en Q3 de 2016
- Ejemplo: Modernización de Rosedale
 - El punto medio de la construcción fue el tercer trimestre de 2020
 - La base del estimado fue el Q1 de 2017
 - 3.5 años al 5% es 18.6%
 - El aumento de costos es \$7.45M de un presupuesto de \$40M



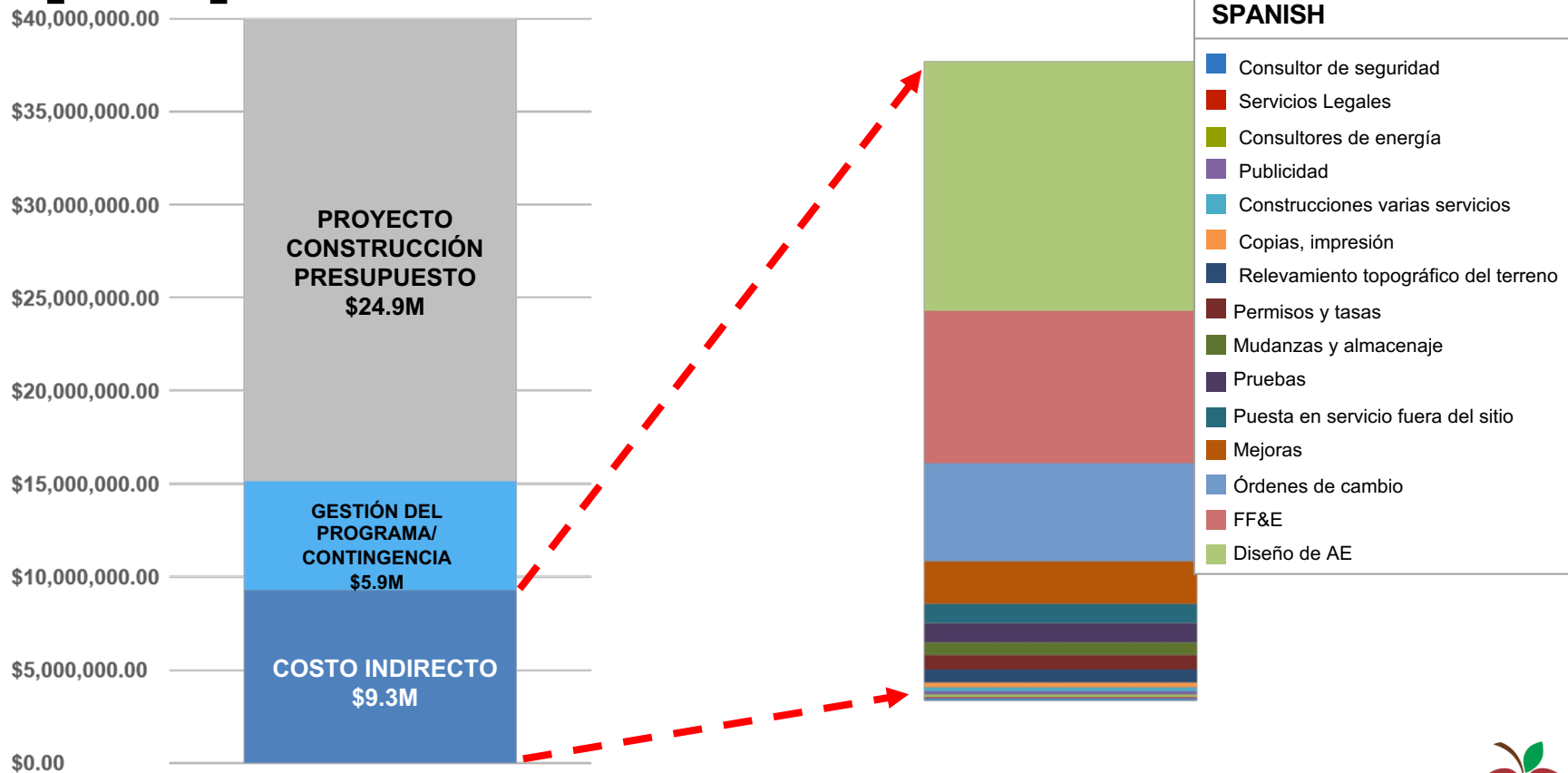
Subpresupuesto: Construcción del proyecto



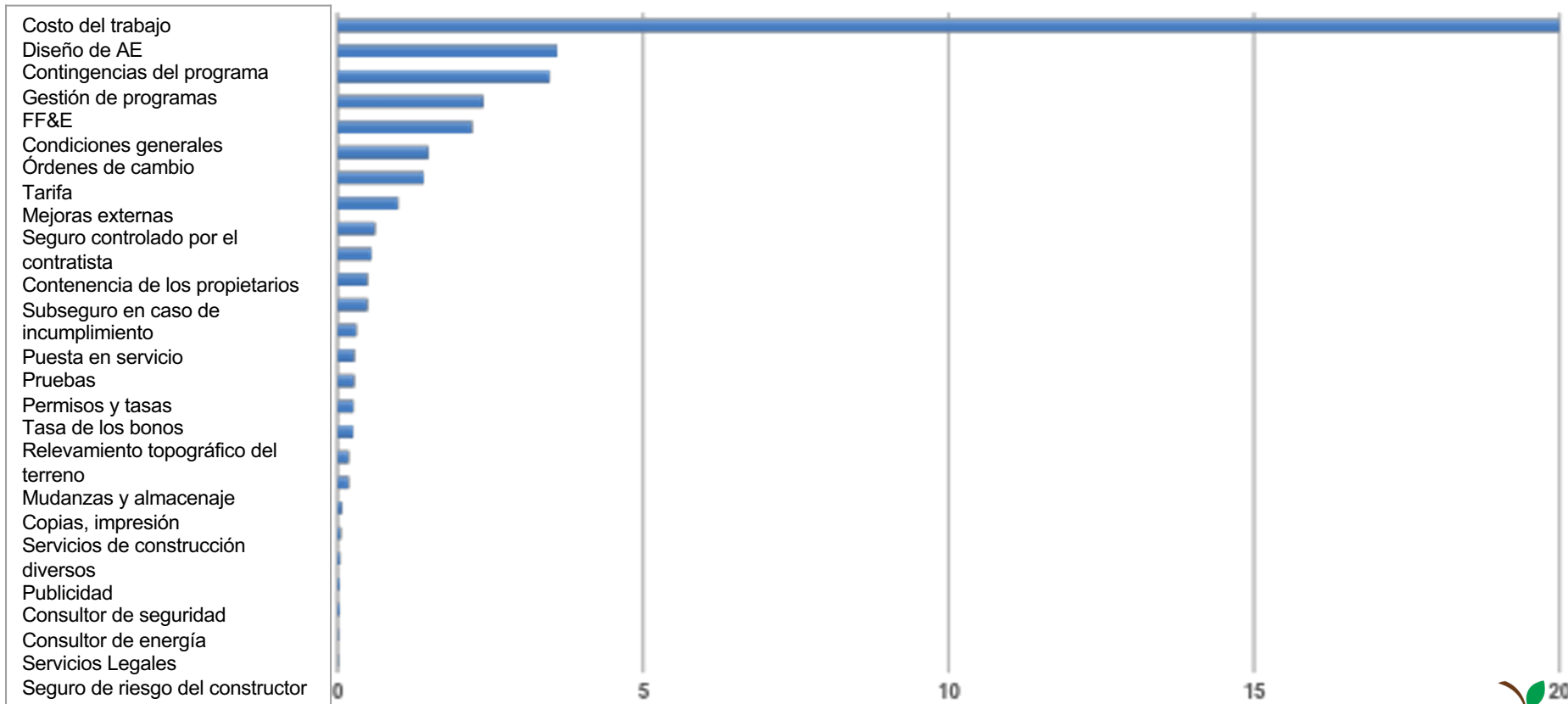
Presupuestos y Distribución de Aumentos de Costos



Subpresupuesto: Costos indirectos

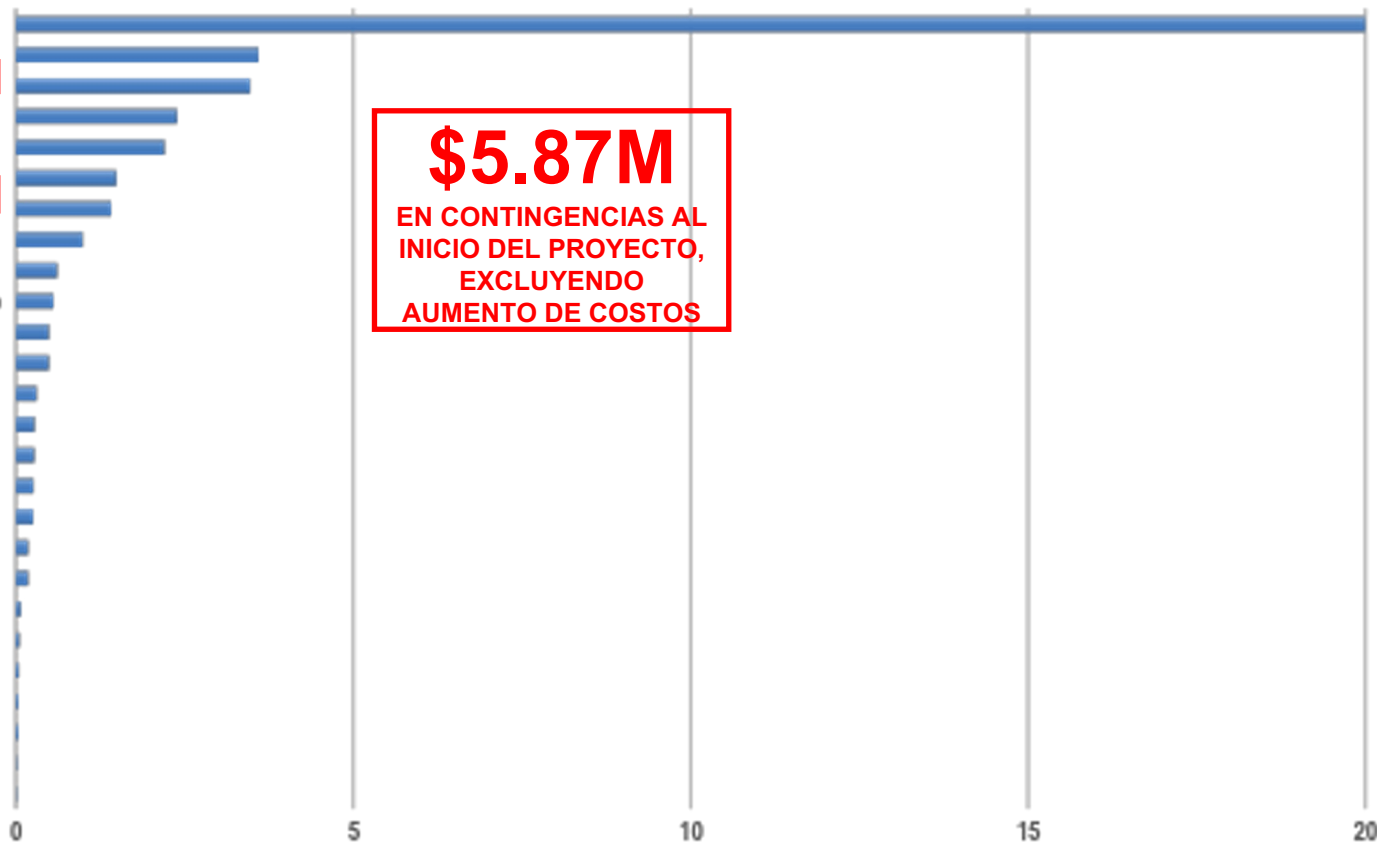


ANATOMÍA DE UN PRESUPUESTO DE BONOS



ANATOMÍA DE UN PRESUPUESTO DE BONOS

Costo del trabajo
Diseño de AE
Contingencias del programa
Gestión de programas
FF&E
Condiciones generales
Órdenes de cambio
Tarifa
Mejoras externas
Seguro controlado por el contratista
Contenencia de los propietarios y diseño
Subseguro en caso de incumplimiento
Puesta en servicio
Pruebas
Permisos y tasas
Tasa de los bonos
Relevamiento topográfico del terreno
Mudanzas y almacenaje
Copias, impresión
Servicios de construcción diversos
Publicidad
Consultor de seguridad
Consultor de energía
Servicios Legales
Seguro de riesgo del constructor



Mapa de la historia y modelos de costos



Próxima reunión

Talleres de equidad de dos

Miércoles, 5/25

6:30 a 8:30 pm

Allison escuela primaria

515 Vargas Rd, Austin, TX 78751

Talleres de equidad de tres

Miércoles, 6/1

6:30 a 8:30 pm

Burnet escuela intermedia

8401 Hathaway Dr. Austin, TX 78757



Cierre de sesión

